

INFORMAȚIE PENTRU FIDEJUSOR:

Fidejusiunea este un contract prin care o terță persoană, numită fidejutor, se obligă față de creditorul altei persoane, să plătească datoria debitorului dacă acesta nu o va face el însuși la scadență. Este deci o convenție accesorie și personală încheiată între creditor și debitor, care oferă creditorului dreptul de a pretinde plata datoriei de la fidejutor dacă debitorul nu o va face, indiferent din ce motive. În acest mod, creditorul are, pe lângă gajul general al debitorului și pe cel al fidejutorului.

DECLARAȚIA PRECONTRACTUALĂ A FIDEJUSORULUI

Eu _____, data nașterii _____, IDNP _____, domiciliul: r-nul _____, numit/ă în continuare "Fidejutor"	
prin prezenta declarație, în calitate de Fidejutor, personal declar și garantez, sub propria răspundere, următoarele:	
Dispun de capacități legale suficiente pentru semnarea și executarea Contractului de fidejusiune, nu sunt lipsit de capacitate de exercițiu, nu suport maladii ce ar împiedica conștientizarea prevederilor esențiale ale actelor semnate, precum și despre lipsa oricăror circumstanțe care ar determina încheierea tranzacției date în condiții extrem de neavantajoase pentru părți; semnarea Contractului de fidejusiune nu va cauza încălcarea actelor legislative ale Republicii Moldova, drepturilor și intereselor terților; la semnarea Contractului de fidejusiune nu sunt impus sau amenințat de către terți, indus în eroare și/sau nu mă aflu într-un concurs de împrejurări grele; toate documentele și informația prezentată creditorului de debitor și de către mine personal, sunt corecte și veridice, respectiv sunt de acord să semnez Contractul de fidejusiune întru garantarea executării obligațiilor asumate de către Debitor;	
Fidejutorul declară și confirmă că, până la încheierea Contractului de fidejusiune, Creditorul l-a informat în scris despre:	
a. conținutul și sensul tuturor prevederilor Contractului de Credit și Contractului de fidejusiune, fapt cu care este de acord și pentru care semnează Contractul de fidejusiune;	
b. cheltuielile, comisioanele și tarifele aferente încheierii și executării Contractului de Credit:	
CREDITOR:	Organizația de Creditare Nebancară „PRIMINVESTNORD” SRL
<i>Solicitantul creditului</i>	
<i>Dobânda cu rată</i>	%
<i>Termenul Creditului</i>	luni
<i>Termenul(data) de scadență a Creditului</i>	
COMISIOANE:	*
<i>Comision pentru acordarea Crediturilor (din Suma aprobată)</i>	%
<i>Comision de administrare lunar</i>	%
<i>Comision pentru eliberare certificate, scrisori și alte documente (inclusiv contractele de gaj (ipotecă))</i>	Conform tarifelor Creditorului
SANCTIUNI ȘI AMENZI:	*
<i>Penalități de întârziere calculate la soldul restant al creditului (pentru fiecare zi de întârziere)</i>	Penalitatea de 25 lei se percepe pentru fiecare zi de întârziere a plății creditului. În același timp, se va ține cont de prevederile art. 15, alin. (7), lit. a) din Legea nr. 202/2013, care stabilește că orice plăți aferente creditului acordat (comisioane, taxe, penalități, dobânzi de întârziere și orice alt tip de plată), cu excepția dobânzii, se vor încasa conform regulii că acestea să nu depășească cumulativ 0,04% din valoarea totală a creditului pe o zi de credit înmulțit la numărul de zile pentru care este contractat creditul.
<i>Cheltuieli de urmărire, întreținere, înregistrare, radiere a informației despre grevarea cu gaj a Obiectului gajat (ipotecat) și altor plăți</i>	În cuantumul suportat de Creditor (în baza actelor confirmative)
Fidejutorul declară:	
a. Mi-a fost explicat într-un limbaj accesibil și înțeles condițiile de creditare, dobânzi, penalități, tarife și comisioane, modul de asigurare a respectării obligațiilor asumate de Debitor;	
b. Cunosce situația financiară a Debitorului și sunt de acord să garantez obligațiile asumate de Debitor față de Creditor;	
c. Am fost informat despre riscul pierderii dreptului de proprietate asupra bunurilor deținute în proprietate și despre urmărirea datoriei în mod solidar cu Debitorul, în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligației asumate de către Debitor;	
d. Nu sunt parte în procese judiciare în calitate de pârât, despre care nu am informat Creditorul și care poate influența asupra integrității activelor și proprietăților mele.	
e. În scopul executării Contractului de credit și contractelor accesorii, îmi exprim acordul, pentru prelucrarea datelor mele cu caracter personal, valabil până la executarea integrală a prezentului Credit. Fidejutorul permite Creditorului să prezinte terților informația și datele privind executarea Contractului de credit și contractul de fidejusiune, inclusiv la Biroul istoriilor de credite.	
f. Îmi exprim acordul în vederea primirii prin SMS (serviciul mesajelor scurte) a informației referitor la executarea contractului de credit și a informației despre produsele OCN.	
Fidejutorului i-a fost adus la cunoștință că:	
1. Înainte de a executa obligația Debitorului în folosul Creditorului, fidejutorul este obligat să notifice debitorul și să-i ceară informații despre suma restantă a obligației garantate și despre orice excepții sau contra pretenții față de creditor.	
2. În cazul în care fidejutorul omite să respecte obligația de notificare a Debitorului, sus-menționată, sau să invoce excepțiile comunicate de către debitor ori cunoscute de către fidejutor pe altă cale, dreptul fidejutorului de a recupera de la debitor se reduce în măsura necesară pentru a evita suportarea unui prejudiciu de către debitor din cauza acelei omisiuni.	